

HUSORDEN

for A/B Enighedens Park - 5

Vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 2. februar 2006 og herefter justeret på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 31. maj 2006, foreningens ordinære generalforsamling den 15. marts 2018 samt foreningens ordinære generalforsamling 19. marts 2019.

Hensigten med husordenen er at opretholde ejendommens stand på en hensigtsmæssig måde og begrænse vedligeholdelsesomkostninger.

Husordenen har desuden til formål at sikre, at vi alle kan bo i bygningen, uden at være til gene for hinanden og samtidig sikre, at vi har et godt såvel fysisk som socialt miljø og et minimalt ressourcespild.

AFFALD

- Alt husholdningsaffald inkl. pizzabakker skal pakkes i poser og lukkes før det smides i affaldsskaktten.
- Glas og flasker skal afleveres i glascontainere.
- Aviser og reklamer skal afleveres i papircontainere.
- Byggeaffald fjernes af den ansvarlige andelshaver og må ikke henkastes i dagrenovationen.

ALTANER

- Det er strengt forbudt at fodre fugle fra altanerne samt at sætte fuglefoderbræt op idet krummer, der falder på jorden, tiltrækker rotter og andre skadedyr.
- Det er ikke tilladt at fastmontere paraboler og antenner på altanerne, som rager ud over den ydre murstensfacade.
- Det er ikke tilladt at male vægge eller lofter på altanerne.
- Det må under ingen omstændigheder anvendes kulgrill på altanerne – herunder også engangsgrill. El- og/eller gasgrill er derimod tilladt under hensyntagen til foreningens øvige beboere. Således må alene anvendes gasgrill som er fri for stikflammer. Der henstilles til beboerne at anvende 2 eller 5 kg gasflasker.
- Altanbundene tåler ikke varme, hvorfor grill og andet udstyr skal henstilles på egnede borde eller lignende.
- Altanen er ikke et ekstra kælderrum og må ikke benyttes til opbevaring af f.eks. møbler, flyttekasser, hårde hvidevarer og lign. dvs. genstande som ikke naturligt hører til på altan.

- Det er ikke tilladt at lukke altanerne med fastmonterede vinduer eller tilsvarende overdækning.

BRANDHANER

- Brandhanerne må kun anvendes i tilfælde af brand.

CONTAINERE

- Alle papkasser skal foldes sammen inden de henkastes i papcontaineren.
- Pizzabakker må ikke henkastes i papcontaineren, da der har været fødevarer i bakkerne.

CYKLER

- Det er tilladt at have 1 cykel pr. beboer stående i de udendørs cykelstativer.
- Det er tilladt at have 1 ladcykel (f.eks. Christiania cykel) pr. lejlighed stående i de udendørs cykelstativer.
- Cykler skal parkeres i cykelstativerne eller i cykelkælderen.
- Det er ikke tilladt at placere cykler foran indgangspartierne til opgangene.

DØRTELEFON

- For at begrænse indbrud og tyveri henstilles til at dørtelefonen benyttes med omtanke, og at man ikke lukker uvedkommende ind i opgangen.

ELEVATORER

- Er kun til transport og ikke til leg.

FEST

- Alle fester skal annonceres ved opslag i opgangen minimum syv dage før festens afholdelse.
- Fester bør afholdes i begrænset omfang og med mindst mulig gene for naboer og øvrige beboere.

FÆLLESAREALER

- Fællesarealerne og de derpå opstillede fælles faciliteter skal benyttes hensynsfuldt.
- Affald, skrammel og lignende må ikke henstilles på ejendommens arealer, men skal bringes til affaldscontainere eller anbringes i storskrald/genbrugsstation.

- Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde ændre bygningens facader eller beskadige ejendommen og dens inventar. Overtrædelse af dette vil medføre erstatningsansvar over for skadevolder og i yderste konsekvens medføre eksklusion fra andelsforeningen.
- Husk at rydde op efter dig selv.

FÆLLESRUMMET

- Fællesrummet må benyttes i overensstemmelse med de af foreningen vedtagne regler herfor.
- Fællesrummet må lejes af beboerne i A/N Enighedens Park 5 og dem som bestyrelsen vedtager at udleje til.

HUSDYR

- Hvis det ikke er til gene (gøen, lugt og efterladenskaber på ejendommen og truende adfærd) for de øvrige beboere, er det tilladt at holde enten én hund, én kat, eller ét lignende mindre husdyr.
- Ved færdsel i ejendommen og på friarealerne skal hund og katte holdes i snor.
- Ejeren at husdyret skal fjerne efterladenskaber fra ejendommens friarealer.
- Det er ikke tilladt at bruge ejendommens græsareal til hundeluftning (besørgelse/toiletbesøg).

HØJT MUSIK

- Musik i tidsrummet 22.00 - 08.00 skal foregå for lukkede døre og vinduer.
- Vis generelt hensyn til dine omgivelser.

KÆLDEREN

- Der må ikke stå ting og sager i kældergangene, da disse er brandveje.
- Cykler skal henstå i de rum, der er anvist til dette formål.
- Barnevogne/klapvogne skal stå i de rum, der er anvist til dette formål.
- Knallerter/scootere skal stå i de rum, der er anvist til dette formål.
- Genstande på gangarealerne i øvrigt vil blive fjernet uden ansvar.

OPGANGEN

- Det er ikke tilladt at stille ting så som fodtøj, kasser af alle slags, affald, barnevogne eller cykler på trapperne/opgangene, da det er en flugtvej i tilfælde af brand, hverken i indgangspartiet eller på de enkelte etager. Der henvises til kælderrummene.

- Der vil være en opslagstavle i alle opgangene. Denne er til brug for varmemesteren, beboerne, bestyrelsen samt foreninger med tilknytning til bebyggelsen.
- Der henstilles til beboerne at holde rent og pænt foran egen hoveddør.
- Der må ikke stilles noget i klemme for at hindre dørenes lukning.

PAKERING

- Parkering på foreningens område må kun ske på de afmærkede parkeringsarealer.
- Der skal betales for disse efter gældende regler.

RYGNING

- Det er ikke tilladt at ryge i ejendommens fælles indendørs arealer, herunder opgange, elevatorer og i kældre, ligesom det ikke er tilladt at smide cigaretskod på fællesarealerne.

STØJ

- Vaske-/tørre-/opvaskemaskiner må benyttes i tidsrummet 06.00 - 22.00.
- Tidspunktet for anvendelse af vaske-/tørre-/opvaskemaskiner gælder alle dage.
- Støjende maskiner/værktøj herudover er tilladt inden for tidsrummet 08.00 - 20.00 på hverdage og i tidsrummet 10.00 - 16.00 på lørdage og søndage. Større ombygninger skal adviseres i opgangen minimum syv dage før afholdelse.

SKILTNING

- Bestilling af skilte til dørtelefon og postkasse skal ske hos bestyrelsen. Ændringer af navn på skilte skal ske ved henvendelse til bestyrelsen.
- Det er tilladt at sætte "ingen reklamer, tak" på egen postkasse.

TOILETTER

- Det er ikke tilladt at smide så som bind, tamponer, bleer, vatpinde, engangsklude eller plastik ud i toilettet.

Andreas Michael Boesen Jensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-632283342673
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 12:09:08
Underskrevet med NemID

Erik Thane Christensen

Dirigent NEM ID
RID: 36115851
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 11:47:06
Underskrevet med NemID

Merete Rosenbeck

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-460838975131
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 18:20:44
Underskrevet med NemID

Michael Olaf Samson Jørgensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-799241317106
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 11:46:40
Underskrevet med NemID

Mike Nyborg

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-206589157501
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 11:08:39
Underskrevet med NemID

Sanna Lærke Trust

bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-562348206313
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 15:40:43
Underskrevet med NemID