

Velkommen til A/B Enighedens Park 5

Vi er rigtig glade for at byde dig/jer velkommen til vores forening!

Vi håber, at du hurtigt vil føle dig hjemme her - både i din lejlighed og som en del af fællesskabet i EP5.

At bo i en andelsforening betyder, at vi deles om både forpligtelser og glæder. Vi løfter i flok, passer på vores bygning og fælles arealer sammen - og dyrker et stærkt og trygt naboskab.

Fællesskab og engagement

Vi gør vi en dyd ud af at kende hinanden og hjælpe hinanden på kryds og tværs.

Det kan være alt fra at hilse på i opgangen, deltage i arbejdsdage eller bidrage med gode idéer til foreningen.

To gange om året samles vi til arbejdsdage - den sidste lørdag i april og september - hvor vi sammen passer på vores fællesarealer, laver små forbedringer og hygger os.

Kommunikation

Vi vil rigtig gerne have, at du er velinformeret og føler dig godt opdateret.

[ProBo](#) er vores officielle kommunikationskanal. Her deler vi vigtig information om driften af foreningen, generalforsamlinger, regnskaber, nyheder mv.

Opslagstavlerne i opgangene bruges til at informere om vigtige meddelelser. Det er også her, I kan lave opslag, hvis der f.eks. skal holdes fest, eller hvis I har andre informationer, som naboerne bør kende til.

Har du spørgsmål eller forslag, kan du altid skrive til os i bestyrelsen på mail: bestyrelsen@ep5.dk eller via [ProBo](#)

Der findes også en Facebook-gruppe: [A/B Enighedens Park 5](#) – vær opmærksom på, at gruppen er et uformelt forum for beboere i A/B Enighedens Park 5 til at dele oplevelser, arrangere sociale aktiviteter og styrke naboskabet mv. Gruppen administreres på frivillig basis og er ikke en officiel kommunikationskanal for andelsboligforeningen. Det er således ikke foreningens officielle kommunikations- eller informationskanal.

Generalforsamling

Vores årlige generalforsamling afholdes som regel i marts måned. Det er her, vi sammen tager beslutninger om foreningens fremtid - og alle stemmer tæller. Vi har en forventning om, at alle andelshavere deltager til generalforsamlingen.

Praktiske forhold

Affald

Containerne i affaldsskuret er til sorteringsaffald (batterier, bio, metal, pap, papir, plast, småt elektronik, stort elektronik og stort indbo samt indendørs træ).

Restaffald skal smides i affaldsskaktene i opgangene. Husk at alt restaffald skal i lukkede poserne – så holder vi både skakte og opgangene lugtfri.

Parkering

Vi er en del af Københavns tidsbegrænsede parkeringszone (3 timer på hverdage kl. 8-19). Som beboer kan du søge en gratis beboerlicens via kk.dk/tidsbegrænset-parkering

Bemærk at parkeringskælderens og den indhegnede plads ved græsarealet er private og ikke en del af foreningen.

Kontaktpersoner og samarbejdspartnere

For at sikre en velfungerende ejendom samarbejder foreningen med en række professionelle partnere inden for vedligeholdelse, service og administration. Nedenfor finder du en oversigt over vores faste samarbejdspartnere, som bistår med alt fra håndværksopgaver til ejendomsdrift.

Det er bestyrelsen, der står for at tilkalde håndværkere og andre fagfolk til ejendommen. Dette gælder både vedligeholdelse af fællesarealer og reparationer i boliger, når disse hører under foreningens vedligeholdelsesansvar. Hvis du selv rekvirerer en håndværker uden om bestyrelsen, sker det for egen regning.

Administrator

Newsec

Daglig administrator: Cecilie Pedersen

E-mail: chp@newsec.dk

Hjemmeside: <https://www.newsec.dk/>

Elektriker

ApS John Olsen El-installationer

Telefon: +45 44 50 70 70

E-mail: jol@john-olsen-el.dk

Hjemmeside: <https://john-olsen-el.dk/>

Elevator service

Trio-el A/S

Telefon: +45 61 68 48 12

E-mail: info@trio-el.dk

Hjemmeside: www.trio-el.dk/elevator/

Ventilation

AirTeam

Telefon: +45 70 70 75 90

E-mail: servicesjaelland@airteam.dk

Hjemmeside: <https://airteam.dk>

Vicevært

Vaskekonerne.dk

Telefon: +45 20 419 419

E-mail: kontakt@vaskekonerne.dk

Hjemmeside: <https://vaskekonerne.dk/>

VVS

Poul Sejr Nielsen A/S

Telefon: +45 45 81 55 77

E-mail: psn@psn.dk

Hjemmeside: www.psn.dk

Parknet - internet og kabel-tv

Parknet tilbyder foreningens medlemmer billigt og hurtigt internet, kabel-tv i forskellige pakker samt billig ip-telefoni. Se mere på www.parknet.dk

Parknet er en nonprofitorganisation, hvorfor betalingen alene dækker de udgifter der er ved at drive netværket. Parknet har derfor heller ikke 24/7 kundeservice.

Ønsker du at oprette et nyt abonnement og abonnere på ny service eller ændre fra f.eks. lille til stor pakke, kan du gøre det her: <https://parknet.dk/tilmelding/>

Driftsstatus: <https://parknet.dk/kundeservice/drift/>

E-mail: support@parknet.dk

Endnu en gang – velkommen til!

Vi glæder os til at lære dig at kende og håber, du/I bliver lige så glade for at bo her, som vi er.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen